



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/37

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02

Zagreb, 02. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Umagu, na adresi Ulica 1. svibnja 4, **ukupne površine 17,85 m<sup>2</sup>** koji se nalazi na drugom katu Robne kuće u Umagu, sagrađene na zk.č.br. 2480, zgrada i dvorište ukupne površine 8602 m<sup>2</sup>, a isti je dio 4. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), sve upisano u zk.ul.br. 1505 k.o. Umag Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SIRIO d.o.o., Umag, Ulica 1. svibnja br. 4, OIB 45676569909, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) samostalnog izvršitelja Državnog inspektorata u Umagu.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesettrikune) što mjesečno ukupno iznosi 946,05 kn (slovima: devetstočetrestšestkunaipetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke (električna energija, grijanje, voda, odvoz smeća, komunalne i druge naknade) u prosječnom mjesečnom iznosu od 491,25 kn (slovima: četiristodevedesetjednukunuidvadesetpetlpa) koji izračun je u napravljen odnosu zakupljenog

poslovnog prostora prema ukupnom poslovnom prostoru i prikazan u tablici koja je sastavni dio članka 4. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 28. veljače 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/37, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-02 od dana 02. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje